

Mrągowo, dnia 23 lipca 2026 roku

AB.6743.6.52.2026

Zaświadczenie

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.), Starosta Mrągowski zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia z dnia 09 lipca 2026 roku w sprawie zamiaru przystąpienia do robót budowlanych polegających na rozbudowie elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV poprzez wcinkę do zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 256/7 w miejscowości Kosewo na działkach nr ewid. 256/9, 256/4 obręb Kosewo, gmina Mrągowo.

Wydanie niniejszego zaświadczenia uprawnia inwestora – Energa-Operator S.A., do rozpoczęcia ww. robót budowlanych.

Jednocześnie w związku z art. 41 ust. 4 Prawo budowlane, zobowiązuje się zgłaszającego do pobrania dziennika budowy, ustanowienia kierownika budowy i zgłoszenia rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.



Z up. STAROSTY
Karolina Kulesza
NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Ryszard Gałązka, ul. M.C. Skłodowskiej 32, 11-700 Mrągowo
2. Wójt Gminy Mrągowo (wraz z kopią zgłoszenia)
3. PINB w Mrągowie (wraz z kopią zgłoszenia)
4. a/a

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Śliwińska, tel. 89 741 01 67

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L nr 119 z 04.05.2016 r.) - dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Starosta Mrągowski, którego siedziba mieści się w Starostwie Powiatowym w Mrągowie, ul. Królewiecka 60A 11-700 Mrągowo.
2. Osobą udzielającą wyjaśnień w zakresie ochrony danych osobowych jest Inspektor Ochrony Danych, z którym można kontaktować się poprzez pocztę elektroniczną e-mail: iod@powiat.mragowo.pl
3. Celem przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest zgłoszenie budowy.
4. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2026.524 z późn. zm.).
5. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych są instytucje przewidziane prawem.
6. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres dziesięciu lat liczonych od roku następnego po roku, w którym nastąpiła rozbiórka obiektu budowlanego.
8. Posiada Pan/Pani prawo do dostępu do danych osobowych z wyłączeniem prawa dostępu do informacji o źródle uzyskania danych osobowych, jeżeli miałyby to wpływ na ochronę praw i wolności osób, od których dane pozyskano / do sprostowania danych osobowych/ do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
9. Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
10. Podanie Pana/Pani danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania ww. danych osobowych jest brak możliwości osiągnięcia celu jakim jest spełnienie ciężącego obowiązku prawnego na Administratorze.
11. Pana/Pani dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

5. Podstawa opracowania

- Umowa Nr. ZN/3723/6161MZI/2025/2501994/1 z dnia 31.07.2025 r.
- Aktualizacja Warunków przyłączenia nr. P/24/084204 z dnia 23.02.2026 r.
- Warunki przyłączenia nr. P/24/084 204 z dnia 19.12.2024 r.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru prac projektowych.
- Standardy techniczne ENERGA - OPERATOR S A.
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r.
- aktualizowana mapa terenu w skali 1:500,
- uzgodnienia z zainteresowanymi instytucjami,
- uzgodnienia z właścicielami gruntów,
- własna inwentaryzacja w terenie,
- obowiązujące normy i przepisy.

6. Uzgodniony z ENERGA - OPERATOR S A PZT

Uzgodniona z Zamawiającym Koncepcja Zasilania Nr. 2 na Planie rozbudowy sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV w skali 1:500 rys. nr. E-1.

7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

Protokół z narady koordynacyjnej nr. GK.6630.1.91.2026 przeprowadzonej w dniu 22.06.2026 r. wydany przez Starostę Mrągowskiego,

8. Uzgodnienia branżowe

1. Uzgodnienia branżowe naniesione przez dysponentów sieci uzbrojenia terenu na Planie rozbudowy sieci kablowej nn-0,4 kV w skali 1:500 rys. nr. E-1:
 - a) Rejonu Dystrybucji w Kętrzynie Nr. 162/2026 z dnia 22.06.2026 r.
 - b) Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Mrągowie nr.48/26 z dnia 08.07.2026 r.

9. Decyzje administracyjne

Nie dotyczy.

10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna

Decyzja nr. 7/2026 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Mrągowo w dniu 25.05.2026 r. z załącznikiem graficznym w skali 1:500.

11. Stan istniejący

1. Na terenie objętym inwestycją zlokalizowana jest linia kablowa nn-0,4 kV YAXS4x120 obwód nr. 01, kier. Kosewo Górne zasilana ze stacji "Kosewo Górne 3" T611244.
2. Stan techniczny w/w linii kablowej z najbliższymi złączami kablowym rozdzielczym KRSN-0/5R-NH2/F nr. Z6104681 i kablowo-pomiarowym P1-Rs/LZV/F nr. Z6103740 jest dobry.
3. Nowo wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny (stan surowy) na działce nr. 256/7 nie posiada zasilania w energię elektryczną.
4. W strefie projektowanej rozbudowy w/w linii kablowej nn-0,4kV znajdują się następujące urządzenia uzbrojenia terenu: - linia elektroenergetyczna kablowa SN-15kV,
 - złącze kablowe rozdzielcze KRSN-0/5R-NH2/F nr. Z610 4681 przy stacji,
 - linia elektroenergetyczna kablowa nn-0,4 kV YAKXS 4x120,
 - złącze kablowo - pomiarowe P1-Rs/LZV/F nr. Z610 3740.
5. Występujące przeszkody terenowe to istniejące sieci uzbrojenia terenu :
 - linia elektroenergetyczna kablowa SN-15 kV,
 - linia kablowa nn-0,4kV obw. nr. 01 kier. Kosewo Górne.
6. Na terenie rozbudowy linii znajduje się grunt różnicowany w większości piaszczysty.
7. Teren objęty inwestycją nie wymaga wykonania niwelacji gruntu. Istniejące rzędne terenu są jako docelowe.



Starosta Mrągowski
ul. Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo

Mrągowo, 22 czerwca 2026 r.

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GK.6630.1.91.2026

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Mrągowie

Przedmiot narady koordynacyjnej

przyłącza (na podst. art.28b, ust. 7 ustawy PGiK) **elektroenergetyczne**

Lokalizacja obiektu **Kosewo Górne działki nr. 256/9 i 256/4, obręb nr. 0010 Kosewo, gmina Mrągowo**

Lista działek ewidencyjnych	Jednostka ew. Mrągowo	Obręb ew. Kosewo	Numery działek ewidencyjnych 256/9
-----------------------------	--------------------------	---------------------	---------------------------------------

Wnioskodawca **Ryszard Gałązka** reprezentujący(a) podmiot
Zakład Usług Elektrycznych Gałązka Ryszard, NIP: 7421040130
M. C. Skłodowskiej 7/32, 11-700 Mrągowo

Inwestor **ENERGA - OPERATOR S A z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie**
10-950 Olsztyn ul. Tuwima 6

Projektant **Ryszard Gałązka**
numer uprawnień: **WAM/0084/PWOE/07**

Data wpływu wniosku **11 czerwca 2026 r.**

Data rozpoczęcia narady **15 czerwca 2026 r.**

Data zakończenia narady **22 czerwca 2026 r.**

Przewodnicząca
narady koordynacyjnej **Jolanta Kalinowska-Koiszewska**
Główny Specjalista - Przewodnicząca Narady Koordynacyjnej

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	Oznaczenie podmiotu: Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Mrągowie	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	
2	Oznaczenie podmiotu: Wójt Gminy Mrągowo	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	
3	Oznaczenie podmiotu: Energa Operator S.A. Oddział w Olsztynie	Imię i nazwisko przedstawiciela Jerzy Kuca
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: uzgodnienie 162/2026 bez uwag, treść w załączniku Do uwagi dodany został załącznik	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka)
wnioskodawcy **Ryszard Gałązka**.

Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków
komunikacji elektronicznej.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

Z up. Starosty
Jolanta Kalinowska-Koiszewska
Główny Specjalista - Przewodnicząca Narady Koordynacyjnej

Protokolant
Ewelina Obrycka

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 22 czerwca 2026 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, podpisany kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu.

Załącznik do niniejszego protokołu stanowi dokumentacja projektowa, która została opatrzona elektroniczną pieczęcią kwalifikowaną organu zawierającą adnotację o sposobie przeprowadzenia narady, miejsce i termin jej zakończenia oraz znak sprawy zgodny z instrukcją kancelaryjną i nie wymaga dodatkowych pieczętek.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.

Wnioskodawca:
ENERGA - OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

DECYZJA Nr 7/2026
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.10.2025 r. Pana Ryszarda Gałązki reprezentującego firmę Zakład Usług Elektrycznych mgr inż. Ryszard Gałązka, ul. M.C. Skłodowskiej 7/32, 11-700 Mrągowo pełnomocnika spółki Energa - Operator SA z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk Oddział w Olsztynie ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn

U S T A L A M

warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego

polegającej na **rozbudowie istniejącej sieci elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia 0,4 kV wraz z ustawieniem złącza kablowo-pomiarowego, na częściach działek oznaczonych ewidencyjnie numerami: 256/4, 256/9 położonych w obrębie geodezyjnym Kosewo, gmina Mrągowo.**

I. Rodzaj inwestycji.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Obiekt infrastruktury technicznej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) rozbudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia 0,4 kV wraz z ustawieniem złącza kablowo-pomiarowego, na częściach działek oznaczonych ewidencyjnie numerami: 256/4, 256/9 położonych w obrębie geodezyjnym Kosewo, gmina Mrągowo.
- b) planowane zamierzenie budowlane należy zaprojektować i realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) po zakończeniu budowy teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest w granicach obszarowej formy ochrony przyrody:
 - a) Mazurskiego Parku Krajobrazowego – otulina. Zasady gospodarowania w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego zostały sprecyzowane w Uchwale Nr XLIV/635/22 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie Mazurskiego Parku Krajobrazowego,
 - b) Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Puszcza Piska. Zasady gospodarowania w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Puszcza Piska zostały sprecyzowane w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011, Nr. 25 poz. 133).

- 2) przedmiotową inwestycję należy realizować z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2025r. poz. 647 z późn. zm.),
- 3) planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wobec czego w przedmiotowej sprawie nie jest wymagana decyzja środowiskowa,

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje prawna forma ochrony wynikająca z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego.

Inwestycję usytuować i roboty budowlane wykonywać w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich, w szczególności poprzez:

- a) nie utrudnianie dostępu do sąsiednich nieruchomości, wody, kanalizacji, energii elektrycznej,
- b) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- c) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

Przedmiotowy teren nie jest: obszarem górniczym, obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione zostały na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 07.10.2025r. wpłynął wniosek Pana Ryszarda Gałązki reprezentującego firmę Zakład Usług Elektrycznych mgr inż. Ryszard Gałązka, ul. M.C. Skłodowskiej 7/32, 11-700 Mrągowo pełnomocnika spółki Energa - Operator SA z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk Oddział w Olsztynie ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na *rozbudowie istniejącej sieci elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia 0,4 kV wraz z ustawieniem złącza kablowo-pomiarowego, na częściach działek oznaczonych ewidencyjnie numerami: 256/4, 256/9 położonych w obrębie geodezyjnym Kosewo, gmina Mrągowo.*

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ilekroć w ustawie mowa o „inwestycji celu publicznego” – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również

inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Zgodnie z treścią powołanego wyżej art. 6, celami tymi są:

- 1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji,
- 1a) wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie,
- 1b) wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń,
- 1c) wydzielanie gruntów pod porty i przystanie morskie oraz ich budowa, modernizacja i utrzymanie,
- 1d) wydzielanie gruntów pod infrastrukturę zapewniającą dostęp do portów lub przystani morskich oraz jej budowa, modernizacja i utrzymanie
- 2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
- 2a) budowa i utrzymywanie sieci transportowej dwutlenku węgla,
- 3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania lub ich wykorzystania w instalacji odnawialnego źródła energii wytwarzającej biogaz w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, ze zm.),
- 4) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
- 4a) budowa oraz utrzymywanie morskiej farmy wiatrowej w rozumieniu ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1385, ze zm.) wraz z zespołem urządzeń służących do wyprowadzenia mocy w rozumieniu tej ustawy,
- 4b) budowa, przebudowa i utrzymanie elektrowni szczytowo-pompowej oraz inwestycji towarzyszącej w rozumieniu odpowiednio art. 2 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 14 kwietnia 2023 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie elektrowni szczytowo-pompowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. poz. 1113),
- 5) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 5a) ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego,
- 6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2023 r. poz. 742, ze zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;
- 6a) budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w

rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 1640), a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług,

7) budowa, utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa, a także ustanowienie strefy ochronnej terenu zamkniętego, w tym wynikające z umów lub porozumień międzynarodowych, a także na potrzeby ochrony granicy państwowej lub zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich,

8) poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictw,

8a) poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla,

8b) podziemne bezzbiornikowe magazynowanie wodoru,

9) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy,

9a) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej,

9b) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody,

9c) wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa,

9d) wykonywanie urządzeń lub budowli służących zapobieganiu lub zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt,

10) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

Inwestycja polegająca na *rozbudowie sieci elektroenergetycznej kablowej* została wymieniona w art. 6 pkt 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego.

Z uwagi na to, że na opracowywanym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należało ustalić warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jednocześnie właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
 - 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- Wyniki analizy w formie tekstowej przedstawia załącznik do niniejszej decyzji.

W związku z powyższym postanowiono, jak na wstępie.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji przedłożono do uzgodnienia z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mrągowie – niezajęcie stanowiska przez organ (art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Starostą Mrągowskim – niezajęcie stanowiska przez organ (art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie - niezajęcie stanowiska przez organ (art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie – niewyrażenie stanowiska przez organ (art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Powiatowym Zarządem Dróg w Mrągowie – postanowienie z dnia 13.03.2026 r., znak: DT.4160.2.10.2026.JP.

Pouczenie

- *Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Przed upływem terminu do wniesienia*

odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

- Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
- Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa dysponowania terenem na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Wnioskodawcy przysługuje prawo wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538)
- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Załączniki:

1. Załączniki graficzne Nr 1 stanowiący mapę w skali 1:500.
2. Wyniki analizy w formie tekstowej.

Projekt decyzji sporządził na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Bartosz Kucharczyk

Za zgodność z oryginałem

Ryszard Gałązka



WÓJT
mgr Piotr Piercewicz

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Energa-Operator SA w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk. Pełnomocnik: Ryszard Gałązka reprezentujący firmę Zakład Usług Elektrycznych mgr inż. Ryszard Gałązka, ul. M.C. Skłodowskiej 7/32, 11-700 Mrągowo.
2. Pozostałe strony postępowania (wykaz w aktach sprawy).
3. A/a.

KJ

Decyzja jest ostateczna i podlega wykonaniu
Mrągowo, dnia 08.07.2026 r. WÓJT
mgr Beata Mularczyk
Kierownik Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Pozyskiwania Środków
URZĄD GMINY MRĄGOWO
ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie
tel./fax 89 741 29 24
NIP 742-10-13-765 REGON 000535563

Załącznik
do decyzji nr 7/2026 z dnia 25.05.2026 r.
Znak sprawy: IPP.6733.23.2025

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO
ZABUDOWY A TAKŻE STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO WYNIKAJĄCA
Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM**

NAZWA INWESTYCJI: Rozbudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia 0,4 kV wraz z ustawieniem złącza kablowo-pomiarowego, na częściach działek oznaczonych ewidencyjnie numerami: 256/4, 256/9 położonych w obrębie geodezyjnym Kosewo, gmina Mrągowo.

WNIOSKODAWCA: ENERGA - OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

Podstawa opracowania:

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j.: Dz. U. z 2026 r. poz. 538) dla inwestycji celu publicznego w analizie ustala się:

- 1) stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 2) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

I. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem:

1. Przebieg inwestycji: przedmiotowa inwestycja przebiega na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami: **256/4** oraz **256/9** położonych w obrębie geodezyjnym **Kosewo**, gm. Mrągowo

2. Opis działek, położenie terenu:

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: działka nr **256/4** stanowi grunty orne – RV, RVI; działka nr **256/9** stanowi grunty orne – RVI.

3. Klasyfikacja przedsięwzięcia:

Rodzaj inwestycji: przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego.

Art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.):

„*Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są:*

2) *budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń*”.

Rodzaj inwestycji ze względu na oddziaływanie na środowisko:

Inwestycja objęta wnioskiem nie zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

II. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikająca z przepisów odrębnych.

1. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: działka nr **256/4** stanowi grunty orne – RV, RVI; działka nr **256/9** stanowi grunty orne – RVI – dr – projekt decyzji wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony gruntów rolnych oraz melioracji wodnych na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
2. Teren objęty wnioskiem położony jest na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – projekt decyzji wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 8 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
3. Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 2a ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* projekt decyzji należy uzgodnić z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.
4. Teren objęty wnioskiem przylega do pasa drogowego drogi powiatowej nr 1749N, zlokalizowanej na działce nr 242/3 w obrębie Kosewo, gm. Mrągowo – projekt decyzji wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
5. Na terenie objętym wnioskiem nie znajduje się obszar objęty formami ochrony zabytków – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 2 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
6. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w miejscowościach uzdrowiskowych – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
7. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
8. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 4a lit. a) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
9. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze uznanym za strategiczne złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 4a lit. b) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
10. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 4a lit. c) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
11. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze, innych niż złoża strategiczne - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 4 lit. a) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
12. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze górniczym – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
13. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na terenie udokumentowanych wód podziemnych – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 5 lit. b) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
14. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 5a) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
15. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w granicach parku i jego otuliny – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 7 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

16. Teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarze, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 11 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
17. Inwestycja objęta wnioskiem nie dotyczy lokalizacji zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska; nie dotyczy zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; nie dotyczy nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 12 lit. a), b) i c) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
18. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na terenach, na których znajduje się lotnicze urządzenie naziemne, wyznaczono powierzchnie ograniczające zabudowę lub wydano decyzję o wprowadzeniu zmian w systemie funkcjonalnym pod względem bezpieczeństwa ruchu lotniczego i prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 13 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
19. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na obszarze właściwego portu lub przystani – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 14 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
20. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na obszarze stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 15 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
21. Inwestycja objęta wnioskiem nie wymaga uzgodnienia ze Spółką Celową, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w tej ustawie na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 16 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Projekt decyzji sporządził na
podstawie art. 5 pkt 4
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym Bartosz Kucharczyk


mgr Piotr Piercewicz

12. Rozbiórki

Nie dotyczy.

13. Linia SN (napowietrzna / kablowa)

Nie dotyczy.

14. Stacja transformatorowa SN/nn

Nie dotyczy.

15. Linia nn (napowietrzna / kablowa)

1. Zasilanie zaprojektowano kablem YAKXS 4x120 poprzez wykonanie wcinki w istniejącą linię kablową YAKXS4x120 obwód nr. 01, kier. Kosewo Górne relacji stacja "Kosewo Górne 3" T611244 - złącze kablowo-pomiarowe P1-Rs/LZV/F nr. Z6103740.
2. Rozbudowę sieci kablowej w/w wykonać zgodnie z normami PN-76/E-05125 i N SEP-E-004 oraz obowiązującymi standardami Energa w oparciu o plan w skali 1:500 rys. nr. E-01.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych należy:
 - a) zlecić wytyczenie stanowiska złącza kablowego oraz trasy kabla uprawnionemu geodecie,
 - b) pisemnie powiadomić z 14 - dniowym wyprzedzeniem o planowanym rozpoczęciu robót:
 - Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego,
 - Rejon Dystrybucji w Kętrzynie (pismo lub e-mail),
 - właściciela gruntów prywatnych działki nr. 256/9 i 256/4,
 - c) zapoznać się z rozmieszczeniem urządzeń podziemnych na trasie budowanej linii kablowej nn-0,4 kV oraz wytyczyć i oznaczyć ich przebieg w terenie,
 - d) odszukać istniejący kabel za pomocą poprzecznych przekopów kontrolnych.
4. Wszelkie roboty ziemne w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych wykonać ręcznie.
5. Kabel istniejący YAKXS 4x120 przełożyć na nową trasę na działce nr. 256/4 a kabel projektowany YAKXS 4x120 ułożyć na działce nr. 256/9 - na głębokości 1,1 m, na 10 cm warstwie piasku.
6. Wykop pod złącze kablowe oraz rów kablowy a także rów uziomowy wykonać w sposób nie zagrażający stabilności słupa betonowego granicznego przy drodze powiatowej.
7. Prace ziemne w obrębie istniejącego kabla YAKXS4x120 wykonać ręcznie ze szczególną ostrożnością bez użycia sprzętu mechanicznego.
8. W celu odszukania istniejącego kabla w/w prace ziemne poprzedzić ręcznymi przekopami kontrolnymi pod nadzorem przedstawiciela Rejonu Dystrybucji.
9. Istniejący kabel YAKXS 4x120 odkopać na odcinku umożliwiającym wykonanie wcinki. Zdemontować rurę ochronną z istniejącego kabla.
10. Zachować normatywne odległości na skrzyżowaniach i na odcinkach zbliżeń z innymi instalacjami podziemnymi jak przyłącza kablowe zalicznikowe.
11. Miejsce przecięcia i montażu mufy przelotowej określono na planie rys. E-01 orientacyjnie.
12. Od miejsca przecięcia istniejącego kabla (miejsce montażu mufy) do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego ułożyć odcinek nowego kabla YAKXS4x120 o długości 8 m.
13. Połączenie kabli 4x120, starego z nowym, należy wykonać przy użyciu jednej mufy kablowej przelotowej z rur termokurczliwych 4x120 mm² na napięcie 1 kV.
14. Mufa kablowa przelotowa powinna być dostosowana do typu kabla, jego napięcia znamionowego oraz przekroju i liczby żył.
15. Montaż mufy przelotowej łączącej kable nN wykonać zgodnie z instrukcją producenta.
16. Przy mufie pozostawić zapas kabla o długości 1 m. **Zapas kabla ułożyć pionowo.**
17. Przy ustawionym proj. złączu kablowym P3 pozostawić zapasy kabli nN o długości ok. 0,5m.
18. Przed i po ułożeniu kabli przeprowadzić badania kontrolne izolacji zgodnie z w/w normą.
19. Po wykonaniu odbioru kabel zasypać 10 cm warstwą piasku, następnie 15 cm warstwą rodzimego gruntu i przykryć niebieską folią.
20. **Zastosować złącze kablowo - pomiarowe P3-Rs/LZV/LZR/F** zgodne z obowiązującymi standardami ENERGA - OPERATOR S A.

21. Szafę złączowo - pomiarową P3 ustawić w narożnikach działek rolnych prywatnych nr. 256/9 i 256/4 przy drodze powiatowej działka nr. 242/3 (montaż zgodnie ze szczegółem na załączonym do projektu planie rys. nr. E-01) z dostępem od strony tej drogi.
22. Jako zabezpieczenia przedlicznikowe zaprojektowano wyłączniki nadmiarowo - prądowe bez członu zwarcowego tzw. ograniczniki mocy w obudowach z tworzywa typu S-5. UWAGA: **Nie instalować** wyłączników ETIMAT T 3p do szafek rezerwowych oraz odmostkować przewody LgY16 od listwy zaciskowej LZR do w/w szafek rezerwowych.
23. W częściach pomiarowych szafy złącza kablowego P3 w/w zainstalować listwy zaciskowe Lz4x35 dla działki nr. 256/7 (Lz5x25 pozostałe) na wyjściu przewodów w/z z liczników kWh.
24. **Pomiar energii elektrycznej** licznikami bezpośrednimi 3-fazowymi energii czynnej 3x230/400V, 50 Hz, 5(80)A umieszczonymi na uniwersalnych tablicach licznikowych TL-3f.
25. Szafę wyposażać w tabliczki informacyjną, numeracyjną i ostrzegawczą oraz zalaminowany trwały schemat 1-kreskowy z opisem zabezpieczeń.
26. Kable zalicznikowe tzw. WLZ-ty w złączu kablowym wyposażać w tabliczki opisowe.
27. Oplombowaniu podlegają liczniki kWh, aparaty zabezpieczeniowe oraz zacisk neutralny N.
28. Zachować obowiązującą kolorystykę przewodów L1, L2, L3 oraz N, PE i PEN.
29. Projektowane złącze kablowo - pomiarowe P3 posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej publicznej.

16. Oświetlenie uliczne

Nie dotyczy.

17. Przyłącza SN (napowietrzne / kablowe)

Nie dotyczy.

18. Przyłącza nn (napowietrzne / kablowe)

Nie dotyczy.

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

Nie dotyczy.

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy.

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn.

Nie dotyczy.

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

Nie dotyczy.

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy.

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn.

1. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń prądem elektrycznym należy stosować samoczynne wyłączanie zasilania zgodnie z normą N SEP-E-001.
2. W sieci zewnętrznej układ sieciowy TN-C, w przyłączach kablowych zalicznikowych układy sieciowe TN-C/TN-C-S, w instalacjach wewnętrznych budynków mieszkalnych bezwzględnie układy sieciowe TN-S.
3. Punkty rozdziału przewodu PEN na przewody PE i N w projektowanym złączu kablowo-pomiarowym P3 lub w złączach kablowych przy budynkach mieszkalnych z innych projektów.
4. Punkty rozdziału przewodu PEN należy bezwzględnie uziemić.
5. Dla projektowanego złącza kablowo - pomiarowego P3 wybudować uziom jako pionowy taśmowo-prętowy typu TP1x10 wg. Albumu LNNi tom 10 str. 68 z bednarki stalowej ocynkowanej FeZn 30x4 mm i pręta stalowego pomiedziowanego ϕ 14,2 mm.

6. Element poziomy uziomu z bednarki FeZn 30x4 mm z dwoma elementami pionowymi wybudować na działce rolnej prywatnej niezabudowanej nr. 256/9 w odległości min. 1,0 m od granicy z działką rolną sąsiednią nr. 256/4.
7. Podziemne elementy stalowe uziomu łączyć typowymi zaciskami śrubowymi ze stali nierdzewnej (uchwyty krzyżowe stalowo - miedziane $\phi 14,2$ mm) z odpowiednim zabezpieczeniem taśmą Denso.
8. Rezystancja wybudowanego uziomu złącza kablowego powinna być mniejsza od 30Ω .
9. Wszelkie połączenia wykonać w sposób pewny, trwałe w czasie i chroniący przed korozją.
10. Po wybudowaniu odcinka sieci kablowej nn-0,4kV wykonać pomiary ochrony przed dotykiem pośrednim (ochrona dodatkowa) i przed dotykiem bezpośrednim (ochrona podstawowa).
11. Żyły ułożonych kabli YAKXS4x120 w izolacji niebieskiej przeznaczyć dla przewodu PEN.
12. W przyłączanych budynkach mieszkalnych wykonać główne połączenia wyrównawcze.

25. OBLICZENIA TECHNICZNE

25.1. DANE WYJŚCIOWE

1. Parametry transformatora o mocy 160 kVA w stacji "Kosewo Górne 3" T611244:
 $R_t = 0,020 \Omega$, $X_t = 0,0403 \Omega$.
2. Istniejąca linia elektroenergetyczna kablowa nn-0,4 kV obwód nr. 01 kierunek Kosewo Górne YAKXS 4x120 o długości ok. 80 m.
3. Moc przyłączeniowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr. **256/7** - 12,5 kW.
4. Odbiorcy przyłączeni do sieci kablowej nn-0,4 kV obw. nr. 01, kier. Kosewo Górne:
 - a) przyłącza 3-faz. szt. 3,
 - b) przyłącze 1-faz. szt. 0.
5. Do obliczeń przyjęto następujące moce przyłączeniowe dla istniejących budynków mieszkalnych odpowiednio:
 - a) przyłącze 1-faz. – 5 kW,
 - b) przyłącze 3-faz. – 15 kW.

25.2. OBLICZENIA MOCY SZCZYTOWEJ

- 25.2.1. Moc zapotrzebowana P_{z01} obwodu nr. 01 kierunek Kosewo Górne
 (odbiory istn. 3-faz. szt.3 + odbiory proj. 3-faz. szt.3)

$$P_{z6} = P_{z01} = 3 \times 15 \text{ kW} + 3 \times 15 \text{ kW} = 90 \text{ kW}$$

- 25.2.2. Moc szczytowa P_{s01} obwodu nr. 01 kierunek Kosewo Górne
 (odbiory istn. 3-faz. szt.3 + odbiory proj. 3-faz. szt.3)

$$P_{s6} = P_{s01} = 0,547 \times 90 \text{ kW} = 49,2 \text{ kW}$$

- 25.2.3. Prąd obciążenia I_{B01} obwodu nr. 01 kierunek Kosewo Górne

$$I_{B01} = \frac{49200}{1,73 \times 400 \times 0,95} = 76,5 \text{ A}$$

Nie zachodzi potrzeba wymiany wkładek topikowych WT-00/gG-100 A w obwodzie nr. 01 kier. Kosewo Górne, w złączu rozdzielczym KRSN przy stacji T611244 "Kosewo Górne 3".

25.3. OBLICZENIA SPADKU NAPIĘCIA

- 25.3.1. Spadek napięcia w istniejącej linii kablowej YAKY4x120 o długości ok. 80m z wybudowaną "wcinką" YAKXS 4x120 o długości ok. 5/8m – strona Energa

$$du_{LK}\% = \frac{100 \times 49200 \times (80 + 8) \text{ m}}{35 \times 120 \times 400^2} = 0,644 \%$$

25.4. OBICZENIA SKUTECZNOŚCI OCHRONY PRZECIWPORAŻENIOWEJ

25.4.1. Zwarcie w projektowanym złączu kablowo-pomiarowym P3 na działce nr. 256/9

	$R (\Omega)$	$X (\Omega)$
istn. transformator 160kVA T611244	0,020	0,0403
istn. YAKXS4x120 - dług. 80 m,	$2 \times 0,080 \times 0,253 = 0,04048$	$2 \times 0,80 \times 0,1 = 0,016$
proj. YAKXS 4x120 - dług. 8 m	$2 \times 0,008 \times 0,253 = 0,004048$	$2 \times 0,008 \times 0,1 = 0,0016$
Razem :	$R = 0,064528\Omega$	$X = 0,0579\Omega$

Impedancja obwodu zwarcia $Z = 0,0867 \Omega$.

Warunek samoczynnego wyłączenia zasilania zgodnie z p.10 normy N SEP-E-001 dla istniejącej wkładki topikowej WTN-00/gG-100A w złączu KRSN przy stacji "Kosewo Górne 3" T611244

$$1,25 \times 0,0867 \times 5,0 \times 100 < 230$$

Warunek jest spełniony gdyż: $54,2 \text{ V} < 230 \text{ V}$

Ochrona jest skuteczna

$$\text{Prąd zwarcia} \quad I_z = \frac{0,8 \times 230}{0,0867} = 2122,3 \text{ A}$$

Maksymalny czas trwania zwarcia wyznaczony z charakterystyki czasowo - prądowej pasmowej dla wkładki topikowej 100A/gG w złączu KRSN przy stacji wynosi ok. $t_w = 0,05 \text{ s}$.

Dopuszczalny czas trwania zwarcia t_{dop} do momentu osiągnięcia temperatury granicznej 150° C przez izolację projektowanego kabla YAKXS 4x120 wynosi:

$$t_{dop} = \left(74 \times \frac{120}{2122,3} \right)^2 = 17,5 \text{ s}$$

$$t_{dop} = 17,5 \text{ s} > t_w = 0,05 \text{ s}$$

Budynek mieszkalny można podłączyć do rozbudowywanej sieci kablowej nn-0,4 kV po spełnieniu następujących warunków:

- 1) Prąd wyłączający tj. prąd zwarcia I_z powinien być większy od 2,5 - krotnej wartości prądu znamionowego wkładki topikowej

$$I_z = 2122,3 \text{ A} > I_n = 2,5 \times 100 \text{ A} = 250 \text{ A}$$

Warunek jest spełniony.

- 2) W przyłączanych do sieci budynkach mieszkalnych jednorodzinnych należy wykonać główne połączenia wyrównawcze zgodnie z obowiązującą normą PN-IEC 60364.

26. Opinia geotechniczna

Na terenie objętym inwestycją występują grunty nośne zatem warunki gruntowe zaliczamy do prostych co odpowiada pierwszej kategorii geotechnicznej posadowienia obiektu.

Nie ma konieczności wykonania opinii geotechnicznej.

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)

Nie dotyczy.

28. Kolizje / skrzyżowania

Nie dotyczy.

29. Ingerencja w zieleni wysoką

Nie dotyczy.

30. Ochrona konserwatorska

Teren w obrębie projektowanej rozbudowy linii kablowej nn-0,4 kV nie podlega ochronie konserwatorskiej.

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

Projekt zagospodarowania terenu wykonano na aktualizowanej mapie sytuacyjno -wysokościowej w skali 1:500. Na w/w mapie przedstawione są istniejące obiekty budowlane, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu, zieleni oraz projektowana rozbudowa sieci kablowej.

32. Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania projektowanej rozbudowy sieci kablowej nn-0,4 kV obejmuje części działek rolnych niezabudowanych o nr. 256/9 i 256/4.

33. Uwagi.

1. Całość prac wykonać zgodnie z niniejszym projektem, obowiązującymi normami i przepisami oraz zgodnie z obowiązującymi standardami ENERGA-OPERATOR S.A.
2. Część rysunkowa z częścią opisową tego projektu stanowią całość dokumentacji.
3. Dokumentację z naniesionymi zmianami montażowymi, jako powykonawczą, należy przekazać Inwestorowi tj. do Rejonu Dystrybucji.
4. Roboty budowlane ziemne oraz roboty montażowe powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy pod nadzorem osób uprawnionych.
5. Na czas prowadzonych robót wykonać odpowiednie oznakowanie drogi powiatowej oraz zabezpieczenie wykonanego rowu kablowego i wykopu pod złącze kablowe.
6. Po wykonaniu robót ziemnych należy odtworzyć nawierzchnię gruntu rolnego prywatnego oraz uporządkować cały zajmowany teren prywatny.
7. Wytyczenie i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zlecić geodecie uprawnionemu.
8. Stosować materiały atestowane zgodnie ze Specyfikacją opracowaną przez Energa oraz właściwą technologię montażu.
9. Roboty budowlane wykonać w oparciu o „Instrukcję organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych”.
10. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za ochronę istniejących sieci podziemnych jak linia kablowa SN-15kV oraz linia kablowa nn-0,4kV obwód nr. 01 własność Energa.
11. Do robót przy wykonaniu wcinki w istniejący kabel nn-0,4kV YAKY4x120 obwód nr. 01 kier. Kosewo Górne należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - bioz - w rozumieniu art. 20 obowiązującej ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r.
12. Wcinke w istniejącą czynną linię kablową nn-0,4 kV YAKY 4x120 obwód nr. 01 kier. Kosewo Górne wykonać na polecenie pisemne, przy użyciu odpowiedniej brygady, po uprzednim przygotowaniu stanowiska pracy i dopuszczeniu do pracy przez brygadę Rejonu Dystrybucji z Kętrzyna.
13. Do robót przy wcinie przystąpić po całkowitym wyłączeniu napięcia w istniejącym złączu kablowym rozdzielczym typu KRSN nr. Z6104681 zlokalizowanym przy stacji T611244. Z uwagi na zainstalowane na budynkach mieszkalnych elektrownie fotowoltaiczne istnieje możliwość pojawienia się napięcia zwrotnego.
14. Rozpoczęcie i technologię robót, na czynnych urządzeniach Energa, uzgodnić z Rejonem Dystrybucji w Kętrzynie.

PROJEKTANT

mgr inż. Ryszard Gałazka zam. Mrągowo
ul. M. C. Skłodowskiej 7/32, tel. 603 118 568
uprawnienia bud. nr ewid. WAM/0084/PWOE/07
do proj. i kier. robót bud. bez ogr. w zakr. sieci,
instal. i urządzeń elektr. i elektroenerget.

34. Zestawienie montażowe i demontażowe.

34.1. Zestawienie podstawowych materiałów do budowy odcinka sieci kablowej nn-0,4 kV do zasilania budynku mieszkalnego na działce nr.256/7 w miejscowości Kosewo Górne

L.p.	Nazwa materiału lub urządzenia	J. m.	Ilość
1	Kabel YAKXS-0,6/1kV 4x120mm ²	m	8
2	Folia niebieska z tworzywa sztucznego	m	7
3	Piasek płukany	m ³	0,4
4	Opaski kablowe z tworzywa sztucznego	szt.	7
5	Tabliczki opisowe na kabel do trzech złączy kablowych	szt.	4
6	Złącze kablowo-pomiarowe w obudowie termoutwardzalnej, stopień ochrony IP44, zgodne ze standardami Energa, z wydzielonymi przestrzeniami pod liczniki i złącze, typu P3-Rs/LZV/LZR/F z wyposażeniem wg. rys. nr. E-02	kpl.	1
7	Wkładki topikowe do złącza WTN-00/gG-50A	szt.	3
8	Wyłącznik instalacyjny nadprądowy ETIMAT T 3p 25A	szt.	1
9	Mufa kablowa przelotowa z rur termokurczliwych do kabli nN 4 - żyłowych typu YAKXS 4x120 na napięcie 1 kV o przekroju 4 x 120 mm ² typu LJSB-4x50-120-PL02	kpl.	1
10	Uziom pionowy taśmowo-prętowy dla złącza kablowo-pomiarowego typu TP1x10 wg. Albumu LNNi tom 10 str. 68 z dwoma elementami pionowymi ustawionymi w odległości min. 10 m: - bednarka stalowa ocynkowana FeZn30x4 mm - uziom pionowy stalowy miedziowany złączkowy - pręt z gwintem ϕ 14,2mm o długości 1,5 m typu C1000112 - grot stalowy ϕ 14,2 mm typu C1060302 - uchwyt krzyżowy (zacisk) ze stali nierdzewnej typu C1030432N - głowica uziomu pionowego typu C1080302 - złączka tulejkowa stalowa miedziowana ϕ 14,2mm C1040302/60 - śruba ocynk. M10x25 z nakrętką i podkładką zwykłą i sprężystą	m szt. szt. szt. szt. szt. szt.	23 14 2 2 1 12 8
11	Głowica kablowa napowietrzna niskiego napięcia do kabli YAKXS 4 - żyłowych typu SFEX4 70-150	szt.	2
12	Rura z polietylenu DVK110	m	3
13	Wkłady uszczelniające QSR 110G	szt.	4
MATERIAŁY DODATKOWE			
1	Taśma ostrzegawcza	m	wg.potrzeb

PROJEKTANT

mgr inż. Ryszard Gałązka zam. Mrągowo
ul. M. C. Skłodowskiej 7/32, tel. 603 118 568
uprawnienia bdd. nr ewid. WAM/0084/PWOE/07
do proj. i kier. robot. bud. bez ogr. w zakr. sieci,
instal. i urządzeń elektr. i elektroenerget.

35. PZT

Plan rozbudowy sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV - rysunek nr. E-01

36. Schematy jednokreskowe.

Schemat rozbudowy sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4 kV - rysunek nr. E-02

37. Inne rysunki

Nie dotyczy.